

**Mladen Parčina**  
**Odvjetnik**

Hrvatskih iseljenika 8b, 21000Split  
Tel: + 385 (0)21/785-071  
Mob: + 385 (0)91/584-0277;  
e-mail: [ured@odvjetnik-parcina.hr](mailto:ured@odvjetnik-parcina.hr)

---

Z-7508/07

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U SPLITU**  
**Zemljišnoknjižni odjel Split**  
**Gundulićeva 29**  
**21000 Split**

**PREDLAGATELJ:** IVICA BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744

**PROTUSTRANKA:** ADRIATIC ASSETS d.o.o., Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, OIB: 18846383988, zastupano po direktoru Mislavu Kalacu

**PRIJEDLOG**

*radi uknjižbe prijenosa založnog prava  
na novog vjerovnika*

*jednostruko*

**PRILOZI:** - Ugovor o djelomičnoj cesiji, ovjeren u potpisu Mislava Kalaca, direktora Adriatic Assets d.o.o., kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivana Tadića, u Zagrebu, 13.12.2022., pod brojem: OV-6830/2022  
- izvadak iz sudskog registra za protustranku  
- kopija osobne iskaznice za predlagatelja

---

I. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Split, na teret:

- 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m2 te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m2, sveukupne površine 131,16 m2 - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m2, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, K.O. Split;

pod brojem: **Z-7508/07**, upisano je založno pravo u iznosu od 2.500.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti, sa nuzgredicama, na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 011-20/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine "U Zagrebu, 24.05.2007. godine", a koje založno pravo je rješenjem pod poslovnim brojem Z-3130/2017,

na temelju Ugovora o cesiji od 15.12.2016, punomoći od 12.12.2016. preneseno u korist protustranke Adriatic Assets d.o.o.

II. Dana 12. 12. 2022. godine između Adriatic Assets d.o.o., kao Cedenta i Ivice Brkića, kao Cesionara, zaključen je Ugovor o djelomičnoj cesiji, ovjeren u potpisu Mislava Kalaca, direktora Adriatic Assets d.o.o., kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Ivana Tadića, u Zagrebu, 13.12.2022., pod brojem: OV-6830/2022 (dalje u tekstu: *Ugovor o djelomičnoj cesiji*), kojim Ugovorom o djelomičnoj cesiji, Cedent ustupa Cesionaru potraživanje koja je predmet prodaje te sporedno pravo vezana uz dio tog potraživanja i to upravo naprijed navedeno založno pravo. (članak 2. Ugovora).

Dokaz: - Ugovor o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja

III. Sukladno čl. 4. navedenog Ugovora o djelomičnom naplatnom ustupanju – prodaji potraživanja, novi založni vjerovnik – IVICA BRKIĆ, ovlašten je zatražiti i postići upis prijenosa založnog prava, upisanog pod brojem: **Z-7508/07**, s imena Adriatic Assets d.o.o., na svoje ime.

Dokaz: - čl. 4. Ugovora o djelomičnoj cesiji

IV. Odredbom čl. 81. Zakona o obveznim odnosima je propisano da kod ustupa tražbine prelaze na primatelje i sva sporedna prava (hipoteka...).

V. Na temelju dokumentacije dostavljene uz ovaj prijedlog, predlaže se Naslovljenom sudu donijeti sljedeće:

### Rješenje

I. Dozvoljava se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela Split, K.O. Split, u odnosu na:

- 35. Udio prava građenja: 131/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 35, na IV. katu, koji se sastoji od ulaza, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, ukupne površine 113,16 m<sup>2</sup> te kao pripatka lođe te drvarnice br. 35, u podrumu 4, ukupne površine 18,00 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 131,16 m<sup>2</sup> - stambeno poslovni objekt "Firule - Lazarica" sagrađen na pravu građenja na čest. zem. 820/1, površine 3630 m<sup>2</sup>, zemljište ispod objekta upisano u Z.U. 15816, poduložak br. 4935, Z.U. 15817, K.O. Split,

uknjižba prijenosa založnog prava upisanog pod brojem: **Z-7508/07** na ime predlagatelja – IVICA BRKIĆ, Put Firula 53, 21000 Split, OIB: 38213255744.

U Splitu, 13. prosinca 2022.

Predlagatelj,  
po punomoćniku:

Mladen Parčina  
Parčina

Digitalno potpisao:  
Mladen Parčina  
Datum: 2022.12.13  
13:50:58 +01'00'



**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Općinski sud u Splitu**

**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT**

## **POTVRDA O ZAPRIMANJU**

**Sud potvrđuje primitak podneska PRIJEDLOG ZA UPIS U ZEMLJIŠNU KNJIGU u predmetu Z-52447/2022  
zaprimljenog dana 13.12.2022 14:01:39**

Sadržaj podneska: Promjena

Broj OSS zahtjeva: 1589881/2022

Datum kreiranja zahtjeva: 13.12.2022 13:44:09